



# Ulriksdals Koloniförening

## Ordningsföreskrifter

Antagna vid årsmötet 2018-03-25

Enligt avtalet med markägaren framgår det att föreningen, gemensamt med representanter för markägaren, har att ta fram och ömsesidigt godkänna allmänna ordningsföreskrifter. Däri ingår även ett regelverk som ger styrelsen riktlinjer för att kunna ändra dessa vid behov. Vid eventuell framtida ändring kommer det att anges vad som ligger till grund för denna.

### 1 Allmänna regler

- 1.1 En välfungerande förening är resultatet av alla medlemmars samarbete och bygger på att varje enskild medlem engagerar sig i och, efter förmåga, tar en aktiv del i föreningsarbetet. Många viktiga poster måste fyllas med aktiva och engagerade medlemmar. Som föreningsmedlem förväntas alla delta i föreningens gemensamma angelägenheter såsom årsmöten, arbetsinsatser samt vår- och höststämmor.
- 1.2 All kontakt med Statens Fastighetsverk, Solna stad etc. skall ske genom styrelsen.
- 1.3 Områdets vatten är påsläppt mellan 1 april och 31 oktober. Vattenkranen hålls öppen vid flaggstängsplanen före och efter dessa datum, allt efter rådande väderlek. Medlemmarna ansvarar för avstängningskranarna i gångarna och installationerna på den egna tomten. På den nyare delen av området delar vanligtvis två tomter på en kran.
- 1.4 Kolonistuga får användas för boende mellan 1 april - 15 oktober enligt bestämmelserna i arrendavtalet. Det är också tillåtet att övernatta under kortare tid t ex helger övrig tid. Uthyrning får inte ske. Fönsterluckorna skall vara öppna 15 maj - 15 september.
- 1.5 Soptunnorna, som är utplacerade under perioden 15 april - 15 oktober, får endast användas till hushållsavfall. Förpackningar måste plattas till eller rivas sönder för att spara plats i soptunnorna. Solna stad tillhandahåller speciella papperspåsar, avsedda för matavfall i de bruna tunnorna. Plastförpackningar, glas, metall, tidningar, papper och kartong bör lämnas på återvinningsstationer.
- 1.6 Områdets grindar skall vara stängda men inte låsta dagtid, kl 08.00 till 21.00 under tiden 15 april – 15 september. Perioden 16 september – 14 april skall grindarna vara låsta dygnet runt.
- 1.7 Tomterna skall hållas ogräsfria och prydliga samt gräsmattorna klippta. Kolonist ansvarar för att allmänna gångar utanför respektive tomt är ogräsfria. För gångar mellan tomterna gäller delat ansvar. Om båda grannarna är överens kan gång läggas igen. Vid ägarbyten görs ny överenskommelse.
- 1.8 Bensindrivna gräsklippare är inte tillåtna med hänsyn till miljö och grannar. Föreningens gemensamma gräsklippare har dock dispens p g a gräsyornas storlek. El-, batteri- eller handdriven gräsklippare rekommenderas.
- 1.9 Buskar och häckar skall hållas jämna och välskötta och inte hänga ut över gångarna. Hänsyn bör också tas till grannarna. Träd får inte överskrida nockhöjd. Häckar skall inte överskrida takfotshöjd, gäller

även häckar/buskar mellan tomterna. Detta är ett krav från slottsförvaltningen.

1.10 Av miljöskäl är konstgödning och växtgifter förbjudna. Vi strävar efter att odla ekologiskt.

1.11 Kolonisterna rekommenderas att kompostera sitt trädgårdsavfall. Komposten skall skötas, endast vegetabiliskt avfall får deponeras.

1.12 Det är inte tillåtet att "dumpa" trädgårdsavfall utanför området. Föreningen hyr container på hösten för trädgårdsavfall, dock inte äpplen och annan frukt. Under hösten hyr eller lånar föreningen släpvagn för gemensam transport av övrigt till återvinningsstationen.

1.13 Medlem skall lämna föreningens eller markägarens representant tillträde till kolonilotten för besiktning. Medlem skall även lämna föreningens representant (t ex Anticimex) tillträde till kolonilotten för bekämpning av skadedjur, främst råttor, via speciella matningsstationer.

1.14 Vid utebliven betalning av arrende-/medlemsavgift inom föreskriven tid sker först två påminnelser per e-post eller brev. Om detta inte ger resultat utgår en påminnelseavgift om 500 kr.

1.15 Medlemmarna förutsätts delta vid av styrelsen fastställda arbetsdagar. Vid förhinder kan arbete dock utföras en tid före eller efter arbetsdagen. Styrelsen skall kontaktas i sådana fall.

1.16 För allmänna fester och sammankomster kan föreningsstugan användas.

1.17 Hundar får inte springa lösa i koloniområdet.

1.18 Undvik störande ljud utomhus i mesta möjliga mån.

1.19 Vid övriga frågor eller andra problem som kan dyka upp skall styrelsen kontaktas.

## **2 Parkering**

2.1 Kolonister och gäster kan parkera på vår parkering vid södra infarten. Skylten "Förhyrda P-platser" är enbart till för att hålla obehöriga borta.

2.2 Parkering är inte tillåten inne i området dagtid. Kortvarigt kan man köra in för lossning eller lastning av tyngre saker. Kör sakta, högsta tillåtna hastighet 10 km/tim. Ta ansvar för att grinden hålls stängd enligt punkt 1.6 ovan. Parkering längre än ovanstående är inte tillåtet. Undantag görs nattetid på grund av risken för inbrott och skadegörelse utanför det inhägnade området.

2.3 Dispens för parkering dagtid inom området kan dock lämnas av styrelsen i speciella fall, t ex funktionsnedsättning, dock inte i gångarna av framkomlighetsskäl (för t ex ambulans).

2.4 Generellt gäller att bilarna sommartid inte tas in på planen vid norra grinden före kl 18.00 på kvällen och ut senast kl 10.00 på morgonen. Är det fullt vid norra grinden får bilarna ställas vid flaggstångsplanen eller på gången mellan norra gräsplanen och lott 158. Ingen parkering får göras på vägarna med tanke på eventuella utryckningsfordon. Undvik i möjligaste mån att köra på södra vägen (närmast Brunnsviken) och även den som går längs allén vid nattparkering. Orsaken är ytligt liggande vattenledningar och att det även kan vara vattensjukt där på vårvintern.

2.5 Utanför norra infarten, vid transformatorstationen råder P-förbud framför dörrarna, detta för att underlätta för servicepersonal vid underhållsarbeten och eventuella elfel.