



Ulriksdals Koloniförening

Stadgar

Antagna vid årsmötet 2022-03-20

(Byggregler/byggtillstånd, se separat dokument)

§ 1 FÖRENINGENS NAMN

§ 1.1 Föreningens namn är Ulriksdals koloniförening.

§ 2 FÖRENINGENS ÄNDAMÅL

§ 2.1 Ulriksdals koloniförening är en allmännyttig ideell förening som har till uppgift:

- a. att ansvara för skötsel och underhåll av den mark föreningen arrenderar och av de anläggningar föreningen och dess medlemmar brukar, oavsett om de ägs av föreningen eller i övrigt disponeras,
- b. att upplåta det arrenderade området till föreningens medlemmar för att brukas av dem som koloniträdgårdsverksamhet,
- c. att verka för ökat samarbete mellan medlemmarna och ökat intresse för koloniträdgårdsrörelsen, samt
- d. att i övrigt på bästa sätt främja och tillvarata medlemmarnas intressen i deras egenskap av trädgårdskolonister.

§ 2.2 Föreningen skall tillse att hälsoskydd och renhållning sköts inom koloniområdet. För att främja föreningens ändamål skall styrelsen besluta om särskilda ordningsföreskrifter för koloniområdet.

§ 2.3 Byggregler och byggtillstånd fastställs av styrelsen och ändras då bestämmelser för byggnation från Solna Stad och SFV (Statens Fastighetsverk) påkallar behov av ändring (se separat dokument).

§ 2.4 Föreningen är ansluten till Koloniträdgårdsförbundet. Föreningen skall arbeta enligt förbundets stadgar och målsättning.

§ 3 MEDLEMSKAP

§ 3.1 Till medlem i föreningen kan den antas som är myndig, folkbokförd inom Stockholms län och som själv, make/maka, partner eller sambo inte har arrende- eller nyttjanderätt till annan kolonilott.

§ 3.2 Den som arrenderar en kolonilott inom föreningens område skall vara medlem i föreningen. Om en kolonilott arrenderas gemensamt av fler än en person har dessa tillsammans endast en rösträtt i föreningen.

§ 3.3 Ansökan om medlemskap skall göras skriftligen till styrelsen på av föreningen fastställd blankett. Föreningens styrelse avgör om medlemskap skall beviljas.

- § 3.4 Medlems nyttjanderätt till kolonilott inom föreningens område grundas uteslutande på det skriftliga avtalet som upprättats mellan föreningen och medlemmen.
- § 3.5 Om villkoren för medlemskap enligt § 3.1 och 3.3 uppfyllts kan arvinge till avliden medlem beviljas medlemskap och överta dennes kolonilott. Motsvarande gäller vid bodelning.
- § 3.6 Medlem är skyldig:
- a. att erlägga överlåtelseavgift, medlemsavgift, arrendeavgift, extra uttaxering eller annan avgift enligt årsmötets beslut och styrelsens anvisningar,
 - b. att noga vårda och sköta den kolonilott som upplåtits till medlemmen,
 - c. att följa föreningens stadgar och ordningsföreskrifter samt de villkor och riktlinjer som utfärdas av kommunen eller statliga myndigheter,
 - d. att delta i arbetsuppgifter som är gemensamma för föreningens medlemmar och i tillsynen och vården av den mark och egendom som föreningen arrenderar eller i övrigt disponerar, samt
 - e. att tillse att avstängningskranen vid tomtgränsen, som tillhör medlemmens lott, är hel.
- § 3.7 Medlem som upphör att vara arrendator till kolonilott skall anses ha utträtt ur föreningen.
- § 3.8 Medlem som önskar utträda ur föreningen skall skriftligen anmäla detta till föreningen. Medlemmen har inte rätt att få tillbaka erlagda avgifter.
- § 3.9 Medlem kan uteslutas ur föreningen:
- a. efter beslut av styrelsen om medlem inte i rätt tid betalar arrende- och medlemsavgifter eller andra av föreningen beslutade utdebiteringar,
 - b. efter beslut av styrelsen om medlem bryter mot dessa stadgar, gällande arrendekontrakt, för området gällande ordningsföreskrifter eller i övrigt av föreningen utfärdade föreskrifter,
 - c. på förslag av styrelsen genom beslut på årsmöte, om medlem motarbetar föreningens ändamål enligt § 2 eller försvårar föreningens och styrelsens arbete.
- § 3.10 Om det finns anledning att utesluta en medlem ur föreningen äger styrelsen om den så önskar rätt att kalla till medlingsmöte med medlemmen.

Om det finns anledning att utesluta en medlem ur föreningen skall medlemmen skriftligen varnas av styrelsen. Om varningen avser § 3.9 a och medlemmen inte rättar sig senast 14 dagar från det att denne fått del av varningen har styrelsen rätt att utesluta medlemmen.

Om varningen avser 3.9 b och medlemmen inte inom motsvarande tid förklarat sig villig att rätta sig efter de i varningen framförda kraven, eller om de handlingar som föranlett varningen upprepas har årsmötet, efter förslag från styrelsen, rätt att fatta beslut om uteslutning.

Utesluten medlem har inte rätt att få tillbaka erlagd avgift.

För stugan och byggnader, gäller att om de inte säljs till ny innehavare av lotten, skall de tas bort inom tre månader och lotten återställas i användbart skick. Tas inte byggnader bort inom tre månader tillfaller de föreningen utan kostnad.

§ 4 AVGIFTER

- § 4.1 Årsmötet fastställer överlåtelseavgift, medlemsavgift, arrendeavgift och förseningsavgift vid utebliven betalning. Två påminnelser görs innan förseningsavgift utgår.

Arrendet debiteras uppdelat på 4 inbetalningar - i december året innan verksamhetsåret samt i februari, maj och augusti. Del av medlemsavgiften debiteras vid första inbetalningen och slutdebiteras vid majdebiteringen efter att årsmötet beslutat om dess storlek för året.

§ 4.2 Årsmöte eller extra årsmöte, som utlysts enligt dessa stadgar, kan besluta om extra uttaxering eller annan föreningsavgift om det behövs för föreningens verksamhet.

§ 5 ÅRSMÖTE

§ 5.1 Årsmötet är föreningens högsta beslutande instans. Rösträtten på årsmötet regleras enligt § 3.2. Röstberättigad medlem kan uppdra åt make/maka, partner, sambo, myndigt barn eller annan medlem att utöva sin rösträtt vid årsmötet. Fullmakt skall förevisas styrelsen innan årsmötets början. Endast en fullmakt per stuga.

Styrelsen skall svara för att protokoll förs över mötet.

§ 5.2 Ordinarie årsmöte skall årligen hållas senast första lördagen i april månad. Kallelse skall tillställas varje medlem senast fjorton dagar före mötet. I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall behandlas på mötet. Vid stora, inte förutsedda omständigheter kan stämman genomföras senast sex månader efter avslutat räkenskapsår.

§ 5.3 Vid ordinarie årsmöte skall följande ärenden förekomma:

1. Mötets öppnande
2. Fastställande av röstlängd och dagordning
3. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
4. Val av ordförande att leda mötet
5. Val av protokollförare
6. Val av två justerare tillika rösträknare
7. Styrelsens förvaltningsberättelse
8. Revisorernas berättelse
9. Fastställande av balansräkning och resultaträkning
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
11. Behandling av motioner och förslag
12. Beslut om ersättning till av årsmötet utsedda styrelseledamöter, revisorer och suppleanter
13. Fastställande av budget och avgifter
14. Val av föreningens ordförande, kassör, övriga styrelseledamöter och suppleanter enl. § 6.1-6.3
15. Val av revisorer och suppleanter enligt § 7.2
16. Val av ombud
17. Val av valberedning enligt § 8.1
18. Övriga ärenden.

§ 5.4 Styrelsen har förslagsrätt och medlemmarna har motionsrätt till ordinarie årsmöte. Motion skall avges skriftligen och vara styrelsen till handa senast 15 februari. Styrelsen skall yttra sig över inlämnade motioner. Styrelsens förslag, motioner och yttranden ska finnas tillgängliga för föreningens medlemmar senast en vecka före årsmötet. Vid årsmötet får beslut inte fattas i andra frågor än de som har angivits i kallelsen.

§ 5.5 Styrelsen har rätt att kalla föreningens medlemmar till extra årsmöte. Styrelsen skall också kalla till extra årsmöte på begäran av revisorerna eller då minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar skriftligen begär detta för visst angivet ändamål. Kallelse skall ske senast två veckor före extra årsmöte. I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall behandlas av det extra årsmötet.

§ 5.6 Alla frågor vid årsmötet avgörs genom enkel majoritet och öppen omröstning. På begäran av röstberättigad mötesdeltagare kan dock val eller beslut i ärenden enligt § 3.9 b ske med sluten omröstning. Vid lika röstetal har ordföranden för mötet utslagsröst. Vid personval avgörs frågan med lottning.

§ 5.7 Önskar föreningen utträda ur Koloniträdgårdsförbundet skall beslut därom ha fattats med minst 2/3 majoritet på två av föreningens stadgeenligt kallade föreningsmöten, varav det ena skall vara årsmötet. Mellan dessa möten skall minst sex månader ha förflutit.

Till föreningsmöte där utträdesfrågan avses behandlas skall medlemmarna erhålla personlig kallelse där det av kallelsen framgår att utträdesfrågan skall tas upp. Kallelsen skall även sändas till förbunds- och regionstyrelsen minst tre veckor före respektive möte. Representant för kallad styrelse har yttrande- och förslagsrätt på dessa möten.

- § 5.8 Utträde beviljas om medlemsförening uppfyllt i § 5.7 angivna villkor och gäller från det årsskifte som följer närmast efter det utträdet beviljats.

Förening som har utträtt ur förbundet och regionen har inte rätt till någon del av förbundets eller regionens tillgångar.

- § 5.9 Styrelsen ansvarar för att medlemmarna informeras om årsmötesbesluten genom utskick.

§ 6 STYRELSEN

- § 6.1 Föreningens verksamhet leds av en styrelse, som väljs av årsmötet, bland föreningens medlemmar enligt § 3. Flera från en och samma kolonilott kan inte samtidigt inneha uppdrag i styrelsen eller som revisor.

- § 6.2 Styrelsen består av ordförande, kassör, sekreterare och ytterligare två ordinarie ledamöter samt minst en suppleant.

Valberedningen föreslår antalet personer som skall ingå i styrelsen.

- § 6.3 Styrelsens ordinarie ledamöter väljs för en tid av två år, räknat från årsmöte till årsmöte. Valet skall ske så att tre ledamöter avgår årligen. Ordförande och kassör får inte avgå samtidigt.

Suppleanter väljs för en tid av ett år.

Rotation av styrelseledamöter och suppleanter eftersträvas.

- § 6.4 Styrelsen skall hålla konstituerande sammanträde inom 14 dagar efter ordinarie årsmöte. Vid detta sammanträde skall inom styrelsen utses föreningens firmatecknare.

- § 6.5 Styrelsen är beslutsför när de röstberättigade ledamöterna är fler än halva antalet ordinarie ledamöter, dock minst tre. Suppleant ersätter ordinarie ledamot då denne ej är närvarande. Samtliga styrelseledamöter och suppleanter skall kallas till styrelsens sammanträden. Suppleant har yttrande- och förslagsrätt vid sammanträdet, men rösträtt endast då denne ersätter ordinarie ledamot.

Deltar endast tre ledamöter i sammanträdet skall dessa vara ense för att kunna fatta beslut. I övrigt fattas beslut med enkel majoritet. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst.

- § 6.6 Protokoll skall föras över styrelsens sammanträden och uppta deltagare i sammanträdet, behandlade ärenden och styrelsens beslut. Styrelsen beslutar hur protokollen skall justeras.

- § 6.7 Styrelsen ansvarar för föreningens gemensamma angelägenheter, ekonomi och administration samt framtagande av ordningsföreskrifter.

Styrelsen skall bl a:

- a. tillse att tillräckliga föreningsförsäkringar tecknas,
- b. tillse att arrendeavtal, stadgar och ordningsföreskrifter efterföljs,
- c. tillse att årsmötes- och styrelsebeslut verkställs,
- d. upprätta förteckning över medlemmar och intresselista över sökande till medlemskap och kolonilott samt ägarförteckning.

- e. tillse att föreningens egendom och av föreningen arrenderad egendom sköts och underhålls samt att erforderliga medel avsätts för detta,
- f. årligen kalla till föreningens ordinarie årsmöte,
- g. kalla till vår- och höstmöte,
- h. besluta om överlåtelseavgifter för säljare och köpare,
- i. ansvara för föreningens arkiv,
- j. ansvara för SBA (Systematiskt brandskyddsarbete), samt
- k. ansvara för uppdatering av föreningens hemsida www.ulriksdalskoloniforening.se.

§ 7 RÄKENSKAPER OCH REVISION

- § 7.1 Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari till 31 december.
- § 7.2 Föreningens räkenskaper och förvaltning skall fortlöpande granskas av revisorn, vilken väljs av ordinarie årsmöte. Revisorn väljs av årsmötet för en tid av två år. En revisorssuppleant väljs för en tid av ett år. Styrelseledamot är inte valbar till revisor eller revisorssuppleant.
- § 7.3 De av styrelsen upprättade balans- och resultaträkningarna samt förvaltningsberättelsen skall vara revisorerna tillhanda senast fem veckor innan ordinarie årsmöte.
- § 7.4 Revisorn skall årligen avge en revisionsberättelse senast två veckor före ordinarie årsmöte. I revisionsberättelsen skall även anges om ansvarsfrihet för styrelsen tillstyrks eller avstyrks.

§ 8 VALBEREDNING

- § 8.1 En valberedning med minst två ledamöter skall utses på årsmötet. Valbar till valberedningen är alla medlemmar, enligt § 3, med undantag av styrelsens ledamöter och suppleanter.
- § 8.2 Valberedningen skall förbereda val av styrelse, revisorer och suppleanter. Valberedningen skall redovisa samtliga av medlemmarna föreslagna kandidater till styrelse, revisorer och suppleanter på årsmötet.

§ 9 STADGEÄNDRING

- § 9.1 Beslut om ändring av föreningens stadgar fattas av årsmötet med minst 2/3 majoritet.
- § 9.2 För att beslut om ändring av dessa stadgar skall vara giltigt krävs att föreningens årsmöte delges yttrande över förslaget till stadgeändring från Koloniträdgårdsförbundet. Föreningens stadgar får ej strida mot förbundets stadgar.

§ 10 TOLKNING AV STADGARNA

Twist om tolkning av dessa stadgar skall i första hand avgöras av regionstyrelsen och i andra hand av förbundsstyrelsen. Det åligger regionstyrelsen eller förbundsstyrelsen att avge skriftligt yttrande om tolkningen. Vid behov äger regionstyrelsen eller förbundsstyrelsen rätt att kalla till särskilt medlingsmöte.

§ 11 UPPLÖSNING

- § 11.1 Beslut om upplösning av föreningen skall fattas av två på varandra följande årsmöten varav minst ett skall vara ordinarie. Vid vartdera mötet skall beslut fattas med minst 3/4 majoritet.
- § 11.2 Vid upplösning av föreningen skall dess kvarvarande tillgångar användas för att gagna koloniträdgårdsrörelsen i Sverige.