

Ordningsföreskrifter

Antagna vid årsmötet 2022-03-20
(senast uppdaterad 240707)

Enligt avtalet med markägaren framgår det att föreningen, gemensamt med representanter för markägaren, har att ta fram och ömsesidigt godkänna allmänna ordningsföreskrifter. Däri ingår även ett regelverk som ger styrelsen riktlinjer för att kunna ändra dessa vid behov. Vid eventuell ändring kommer det att anges vad som ligger till grund för detta.

1. Allmänna regler

En välfungerande förening är resultatet av alla medlemmars samarbete och bygger på att varje medlem följer våra stadgar, engagerar sig i och tar en aktiv del i föreningsarbetet. Många viktiga poster måste fyllas med aktiva och engagerade medlemmar. Som föreningsmedlem förväntas alla delta i föreningens gemensamma angelägenheter såsom årsmöten, arbetsinsatser samt vår- och höststämmor.

1.1 Kolonistuga får användas för boende mellan 1 april - 31 oktober. Det är också tillåtet att övernatta under kortare tid tex helger övrig tid.

Fönsterluckorna skall vara öppna 15 maj - 15 september.

1.2 Områdets vatten är påsläppt mellan 1 april -31 oktober. Vattenkranen hålls öppen vid flaggstängs planen före och efter dessa datum, allt efter rådande väderlek. Medlemmarna ansvarar för avstängningskranarna i gångarna och installationerna på den egna tomten.

1.3 Soptunnorna, som är utplacerade under perioden 15 april - 15 oktober, får endast användas till hushållsavfall. Förpackningar måste plattas till eller rivas sönder för att spara plats i soptunnorna. Solna stad tillhandahåller speciella papperspåsar, avsedda för matavfall i de bruna tunnorna. Plastförpackningar, glas, metall, tidningar, papper och kartong bör lämnas på återvinningsstationen.

1.4 Områdets grindar skall vara stängda men inte låsta dagtid, kl 08.00 till 19.00 under tiden 15 april - 15 september. Perioden 16 september -14 april skall grindarna vara låsta dygnet runt.

1.5 Vid utebliven betalning av arrende- och medlemsavgift inom föreskriven tid sker först två påminnelser per e-post eller brev. Om detta inte ger resultat utgår en påminnelseavgift om 500 kr

1.6 Medlemmarna förutsätts delta vid av styrelsen fastställda arbetsdagar. Vid förhinder kan arbete dock utföras en tid före eller efter arbetsdagen. Styrelsen

Ordningsföreskrifter

Antagna vid årsmötet 2022-03-20
(senast uppdaterad 240707)

skall kontaktas i sådana fall.

1.7 All kontakt med Statens Fastighetsverk och Solna Stad skall ske genom styrelsen, då det rör sig om de bygglov och tillståndsfrågor styrelsen hanterar.

1.8 Bensindrivna trädgårdsmaskiner är inte tillåtna med hänsyn till miljö och grannar. Föreningens gemensamma gräsklippare har dock dispens tills vidare EI-, batteri- eller handdrivna trädgårdsmaskiner rekommenderas.

1.9 Hundar får inte springa lösa i koloniområdet.

1.10 Undvik störande ljud utomhus i mesta möjliga mån.

1.11 Det är absolut förbjudet att ladda elbilar och laddhybrider inom området

1.12 Det är obligatoriskt för alla medlemmar att teckna en fritidshusförsäkring och att installera brandvarnare.

1.13 Alla elarbeten ska genomföras enligt gällande bestämmelser och normer. Se Elsäkerhetsverkets hemsida för närmare info.

1.14 Ta för vana att **stänga av** huvudvattenkranen när du lämnar stugan mer än 24h

1.15 Vid vattenläckage eller elproblem, som även berör grannar, skall alltid byggansvarig/styrelsen informeras och utan dröjsmål auktoriserad reparatör tillkallas.

1.16 Sotning och besiktning av godkänd eldstad skall göras enligt gällande kommunala bestämmelser på medlems ansvar och bekostnad.

1.17 Det råder totalt eldningsförbud inom området.

2. Tomterna

Ulriksdals koloniförening strävar efter att behålla sin småskaliga och äldre karaktär av en torparby med odling som inriktning. Området ska vara ett utflyktsområde för allmänheten och bjuda på en inblick i livet som kolonist.

2.1 Tomterna skall hållas ogräsfria och prydliga samt gräsmattorna klippta. För gångar mellan tomterna gäller delat ansvar. Kolonist ansvarar också för att de

Ordningsföreskrifter

Antagna vid årsmötet 2022-03-20
(senast uppdaterad 240707)

allmänna grusgångarna utanför respektive tomt är ogräsfria – här delas ansvaret mellan de tomter som angränsar direkt till grusgången.

2.2 Buskar och häckar skall hållas jämna och välskötta och inte hänga ut över gångarna. Hänsyn ska också tas till grannarna. Träd får inte överskrida nockhöjd. Häckar inne i området skall inte överskrida takfot.

2.3 Av miljöskäl är konstgödning och växtgifter förbjudna. Vi strävar efter att odla ekologiskt.

2.4 Kolonisterna rekommenderas att kompostera sitt trädgårdsavfall. Komposten skall skötas, endast vegetabiliskt avfall får deponeras.

2.5 Det är inte tillåtet att ”dumpa” trädgårdsavfall utanför området.

2.6 Lämna inget på tomten som drar till sig råttor och andra skadedjur! Kolonister uppmanas att företrädesvis mata fåglarna i skogen utanför området. Om man vill mata fåglar på tomten måste man ta ansvar för att inga matrester hamnar på marken.

3. Parkering, bilkörning och högljudda arbeten

3.1 Kolonister och gäster kan parkera på vår parkering vid södra infarten. Skylten ”Förhyrda P-platser” är enbart till för att hålla obehöriga borta.

3.2 Parkering är inte tillåten inne i området.

3.3 Dispens för parkering dagtid inom området kan lämnas av styrelsen i speciella fall, tex vid funktionsnedsättning, dock inte i gångarna av framkomlighets skäl (för tex ambulans).

3.4 Fordon får föras in på området för avlastning och pålastning. Kör sakta, högsta tillåtna hastighet 7 km/tim. Ta ansvar för att grinden hålls stängd.

3.5 Tunga fordon får endast föras in efter tillstånd från styrelsen, med tunga fordon avses andra fordon än **vanliga** personbilar.

3.6 Tider för högljudda arbeten är under boendeperioden, 1 april - 31 oktober, begränsade till vardagar kl. 8-18 samt lördagar och söndagar/helgdagar kl. 9-16. Visa hänsyn och kommunicera med dina grannar!