

Ulriksdals Koloniförening

Ordningsföreskrifter

Antagna vid årsmötet 2025-04-05

Enligt avtalet med markägaren framgår det att föreningen, gemensamt med representanter för markägaren, har att ta fram och ömsesidigt godkänna allmänna ordningsföreskrifter. Däri ingår även ett regelverk som ger styrelsen riktlinjer för att kunna ändra dessa vid behov. Vid eventuell ändring kommer det att anges vad som ligger till grund för denna.

1. Allmänna regler

En välfungerande förening är resultatet av alla medlemmars samarbete och bygger på att varje medlem våra stadgar, engagerar sig i och tar en aktiv del i föreningsarbetet. Många viktiga poster måste fyllas med aktiva och engagerade medlemmar. Som föreningsmedlem förväntas alla delta i föreningens gemensamma angelägenheter såsom årsmöten, arbetsinsatser samt vår- och höststämmor.

1.1 Kolonistuga får användas för boende mellan 1 april - 31 oktober. Det är också tillåtet att övernatta under kortare tid t ex helger övrig tid. Uthyrning får inte ske. Fönsterluckorna skall vara öppna 15 maj - 15 september.

1.2 Områdets vatten är påsläppt mellan 1 april - 31 oktober. Vattenkranen hålls öppen vid flaggstångsplanen före och efter dessa datum, allt efter rådande väderlek. Medlemmarna ansvarar för avstängningskranarna i gångarna och installationerna på den egna tomten. På den nyare delen av området delar vanligtvis två tomter på en kran.

1.3 Soptunnorna, som är utplacerade under perioden 15 april - 15 oktober, får endast användas till hushållsavfall. Förpackningar måste plattas till eller rivas sönder för att spara plats i soptunnorna. Solna stad tillhandahåller speciella papperspåsar, avsedda för matavfall i de bruna tunnorna. Plastförpackningar, glas, metall, tidningar, papper och kartong bör lämnas på återvinningsstationer.

1.4 Områdets grindar skall vara stängda men inte låsta dagtid, kl 08.00 till 21.00 under tiden 15 april - 15 september. Perioden 16 september -14 april skall grindarna vara låsta dygnet runt.

1.5 Vid utebliven betalning av arrende- och medlemsavgift inom föreskriven tid sker först en påminnelse per e-post eller brev. Om detta inte ger resultat utgår en påminnelseavgift om 500 kr

1.6 Medlemmarna förutsätts delta vid av styrelsen fastställda arbetsdagar. Vid förhinder kan arbete dock utföras en tid före eller efter arbetsdagen. Styrelsen skall kontaktas i sådana fall.

1.7 All kontakt med Statens Fastighetsverk och Solna Stad skall ske genom styrelsen, då det rör sig om de bygglov och tillståndsfrågor styrelsen hanterar.

1.8 Bensindrivna gräsklippare är inte tillåtna med hänsyn till miljö och grannar. Föreningens gemensamma gräsklippare har dock dispens pga gräsyornas storlek. El-, batteri- eller handdriven gräsklippare rekommenderas.

1.9 För allmänna fester och sammankomster kan föreningsstugan användas.

1.10 Hundar får inte springa lösa i koloniområdet.

1.11 Undvik störande ljud utomhus i mesta möjliga mån.

1.12 **Vid vattenläckage eller elproblem, som även berör grannar, skall alltid byggansvarig/styrelsen kontaktas och utan dröjsmål professionell, auktoriserad reparatör tillkallas.**

Ulriksdals Koloniförening

Ordningsföreskrifter

Antagna vid årsmötet 2025-04-05

1.13 Medlemmar har ansvar för brandskydd på sin tomt och i sin stuga genom att ha brandvarnare och se till att det inte ligger för mycket skräp på tomten och intill stugan. Detta enligt lag om systematiskt brandskyddsarbete där ägare och nyttjanderättshavare till byggnader och anläggningar är skyldiga att vidta tillräckliga åtgärder för att förebygga brand samt förhindra och begränsa skador om en brand skulle uppstå.

2. Tomterna

Ulriksdals Koloniförening strävar efter att behålla sin småskaliga och äldre karaktär av en torparby med odling som inriktning. Området ska vara ett utflyktsområde för allmänheten och bjuda på en inblick i livet som kolonist.

2.1 Tomterna skall hållas ogräsfria och prydliga samt gräsmattorna klippta. För gångar mellan tomterna gäller delat ansvar.

Kolonist ansvarar också för att de allmänna grusgångarna utanför respektive tomt är ogräsfria – här delas ansvaret mellan de tomter som angränsar direkt till grusgången.

2.2 Buskar och häckar skall hållas jämna och välskötta och inte hänga ut över gångarna. Hänsyn ska också tas till grannarna. Träd får inte överskrida nockhöjd. Häckar inne i området skall inte överskrida takfot.

2.3 Av miljöskäl är konstgödning och växtgifter förbjudna. Vi strävar efter att odla ekologiskt.

2.4 Kolonisterna rekommenderas att kompostera sitt trädgårdsavfall. Komposten skall skötas, endast vegetabiliskt avfall får deponeras.

2.5 Det är inte tillåtet att "dumpa" trädgårdsavfall utanför området.

2.6 Lämna inget på tomten som drar till sig råttor och andra skadedjur! Kolonister uppmanas att företrädesvis mata fåglarna i skogen utanför området. Om man vill mata fåglar på tomten **MÅSTE** man ta ansvar för att inga matrester hamnar på marken.

2.7 Medlem skall lämna föreningens eller markägarens representant tillträde till kolonilotten för besiktning. Medlem skall även lämna föreningens representant (tex Anticimex) tillträde till kolonilotten för bekämpning av skadedjur (främst råttor) via speciella matningsstationer.

3. Parkering, bilkörning och högljudda arbeten

3.1 Kolonister och gäster kan parkera på vår parkering vid södra infarten. Skylten "Förhyrda P-platser" är enbart till för att hålla obehöriga borta.

3.2 Parkering är inte tillåten inne i området dagtid. Kortvarigt kan man köra in för lossning eller lastning av tyngre saker. Kör sakta, högsta tillåtna hastighet 7km/tim. Ta ansvar för att grinden hålls stängd enligt punkt 1.4 ovan. Parkering längre än ovanstående är inte tillåtet.

3.3 Dispens för parkering dagtid inom området kan lämnas av styrelsen i speciella fall, tex vid funktionsnedsättning, dock inte i gångarna av framkomlighetsskäl (för tex ambulans).

Ulriksdals Koloniförening

Ordningsföreskrifter

Antagna vid årsmötet 2025-04-05

3.4 Fordon får föras in på området för avlastning och pålastning av byggmaterial. Parkering är e tillåten inom området. Tunga fordon får endast föras in efter tillstånd från styrelsen, med tung fordon avses andra fordon än vanliga personbilar.

3.5 Tider för högljudda arbeten är under boendeperioden, 1 april - 31 oktober, begränsade till va dagar kl. 8-18 samt lördagar och söndagar/helgdagar till kl 9-16. Visa hänsyn och kommunicera med dina grannar!